



Unibank A/S
Direktionen
Torvegade 2
1786 København V.

Unibank A/S

19 AUG. 1993

**Modtaget
Direktionssekretariatet**

DATO

19. AUG. 1993

REF.

MO/BIH

J. NR.

6811-0011

Vedrørende godkendelse af Unikredit Realkredit-
aktieselskab som realkreditinstitut

I skrivelse af 2. juli 1993 har Unibank A/S an-
søgt om Finanstilsynets godkendelse af Unikredit
Realkreditaktieselskab som realkreditinstitut i
henhold til realkreditlovens kapitel 2.

Unibank A/S har i samme skrivelse oplyst, at sel-
skabet er stiftet af Unidanmark A/S i 1991 under
navnet Unipurpose 3 A/S med en kapital på kr.
300.000. Der har ikke være aktivitet i selskabet
siden stiftelsen.

Ved omdannelsen til realkreditinstitut overdrages
aktiekapitalen fra Unidanmark A/S til Unibank
A/S, og aktiekapitalen forhøjes samtidig med
149,7 mio. kr. til 150 mio. kr. ved kontant ind-
betaling af 149,7 mio. kr. Unikredit Realkredit-
aktieselskab bliver således et 100 pct. ejet dat-
terselskab til Unibank A/S.

I denne anledning bemærkes det, at driftsplanen
af 16. juli 1993, vedtægterne af 16. juli 1993,
bestyrelsens forretningsorden af 16. juli 1993,
direktionens forretningsorden af 10. august 1993,
revisionsinstruks og funktionsbeskrivelse af 16.
juli 1993, almindelige forretningsbetingelser af
28. juli 1993 samt samarbejdsaftalen af 10. au-
gust 1993 mellem Unibank A/S og Unikredit Real-
kreditaktieselskab, ligger til grund for godkend-
elsen.

Godkendelsen er endvidere givet på baggrund af
bestyrelsens og direktionens sammensætning d. 6.
august 1993, idet Finanstilsynet har forstået, at
direktør Gert Møller Nielsen bliver kreditansvar-
lig.

Finanstilsynet skal i denne forbindelse under-
strege, at bestyrelsen og direktionen er ansvar-
lige for, at instituttet følger en tilfredsstil-

lende administrativ og regnskabsmæssig praksis, og at der findes fyldestgørende interne kontrolprocedurer, jf. § 17 i realkreditloven.

Det bemærkes endvidere, at Finanstilsynet forudsætter, at ejendomsvurderingen i lånesager på mindst 2 mio. kr. og derover foretages af Unikredit Realkreditaktieselskabs egne vurderingskyndige, samt at der foretages en passende stikprøvekontrol af de øvrige sager i realkreditinstituttet, forinden låneeffektivering sker.

Foruden de oplysninger, som instituttet i medfør af realkreditlovgivningen har pligt til at indberette, skal Finanstilsynet anmode om løbende at få tilsendt gældende vedtægter, låne- og obligationsvilkår, herunder prospekter, forretningsordener for bestyrelsen og direktionen, revisionsinstruks og revisionsaftale, vurderings- og kreditinstrukser, drifts- og organisationsplaner, beskrivelser af kompetence- og ansvarsfordeling m.v, samt ændringer i disse, således at Finanstilsynet altid er i besiddelse af et ajourført grundlag for den daglige drift af virksomheden.

Man skal i den anledning gøre opmærksom på, at udskiftninger i instituttets bestyrelse og direktion, ændringer i forretningsordenen for henholdsvis direktion og bestyrelse, samt i samarbejdsaftalen med Unibank A/S, skal godkendes af Finanstilsynet. Endvidere skal enhver ændring af instituttets vedtægter meddeles Finanstilsynet.

Sluttelig understreges det, at adgangen til at påbegynde realkreditvirksomhed, herunder accessorisk virksomhed, er betinget af, at realkreditinstituttet har en aktiekapital på mindst 150 mio. kr.

Finanstilsynet godkender herefter Unikredit Realkreditaktieselskab som realkreditinstitut i medfør af realkreditlovens § 7, stk. 2.


Eigil Mølgaard


Lars Østergaard